

Amtliche Mitteilungen

Tagesordnung zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 28. April 2026

Beginn: 18.00 Uhr
Ort: Ratssaal des Rathauses, Markt 11, 04849 Bad Dübén

öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Vorhaben: Errichtung eines Vordaches zur Installation einer PV-Anlage an der Halle, Brückenstraße 2, Flur 8, Flurstücke 52/121, 52/154 in Bad Dübén
5. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Vorhaben: Errichtung eines Multifunktionsgebäudes (Geschäftshaus), Brückenstraße 2, Flur 8, Flurstücke 52/121 in Bad Dübén
6. Beratung und Beschlussfassung zum Tekturantrag (Änderung der Stellplätze) für das Vorhaben: Umnutzung eines Gemeindegebäudes zu einem privatschulischen Ausbildungszentrum, Postweg 15 A, Flur 5, Flurstücke 282/21, 282/28, 282/30, 282/34 in Bad Dübén
7. Informationen und Sonstiges

sowie ein nichtöffentlicher Teil

Beschlussübersicht

Der Verwaltungsausschuss hat am 31. März 2026 folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 04/26

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Bad Dübén beschließt auf der Grundlage von § 35 Absatz 1, Nr. 3 BauGB (Bauvorhaben im Außenbereich) die Zustimmung zum Bauvorhaben Errichtung/Aufstellung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage innerhalb des Betriebsgeländes der Kläranlage, Altenhof 10, Flurstücke 54/2, 62/2, 61/4, 55, 56, 57, jeweils Flur 19 in Bad Dübén. Die PV-Freiflächenanlage dient ausschließlich der Eigenversorgung des privilegierten Betriebes.

Beschluss-Nr. 05/26

Der Verwaltungsausschuss beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung auf der Buchungsstelle 111202.7831000 für die Maßnahme 11120225501 – Erwerb von Software / Lizenzen – für die Beschaffung von Fachsoftware für den Fachbereich Gewerberecht in Höhe von 25.024,51 Euro.

Ausschreibung

Die Stadt Bad Dübén bietet das Grundstück **Postweg 6**, bestehend aus den Flurstücken 445/2, 448/4, 448/6, 448/8 und 449/3 der Flur 5 der Gemarkung Bad Dübén, mit einer Gesamtfläche von 8.350 m² zum Verkauf an.

Grundstücksbeschreibung

Das voll erschlossene Verkaufsobjekt ist bebaut mit einem eingeschossigen Flachbau (ehem. Kindertageseinrichtung). Es verfügt außerdem über einen Anschluss an das vorhandene Nahwärmenetz. Das Grundstück ist verkehrsseitig sowohl von der Steinstraße als auch vom Postweg erschlossen. Es liegt vollständig in der Trinkwasserschutzzone III und wird teilweise von einem Kreisbiotop (mit Gehölzbestand) überlagert. Das Verkaufsobjekt befindet sich relativ zen-

trumsnah. Gemäß rechtskräftigem Flächennutzungsplan der Stadt Bad Dübén handelt es sich um eine Wohnbaufläche. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor.

Die Stadt Bad Dübén möchte das Grundstück ausschließlich zum Zwecke der Wohnbebauung mit ökologischer Ausrichtung veräußern.

Mindestgebot: 300.000,00 €

Die Ausschreibungsunterlagen sowie weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Bad Dübén, Sachgebiet Liegenschaften, Frau Wetzel, Tel.: 034243/722-46, E-Mail: susan.wetzel@bad-dueben.de.

Bitte reichen Sie Ihr Gebot gemeinsam mit einem Konzept sowie einer verbindlichen Finanzierungsbestätigung bis spätestens 27. Mai 2026, 12 Uhr (Eingang Stadtverwaltung Bad Dübén) in einem geschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung: „Ausschreibung Grundstück Postweg 6“, bei der Stadtverwaltung Bad Dübén, Markt 11 in 04849 Bad Dübén ein.

Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt durch den Stadtrat der Stadt Bad Dübén. Hierbei steht die Qualität des eingereichten Konzeptes im Vordergrund. Die Stadt Bad Dübén ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen der Interessenten werden nicht erstattet.

Münster
Bürgermeisterin

Ausschreibung

Die Stadt Bad Dübén bietet das Grundstück **An der Gasanstalt 2 B**, Flurstück 445/8 der Flur 5 der Gemarkung Bad Dübén, mit einer Fläche von 4.915 m², zum Verkauf an.

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück ist voll erschlossen und an das öffentliche Verkehrsnetz über eine befahrbare Zufahrtsstraße (An der Gasanstalt) aus Richtung Dommitzcher Straße angebunden. Das Verkaufsobjekt ist unbebaut und befindet sich relativ zentrumsnah. Gemäß rechtskräftigem Flächennutzungsplan der Stadt Bad Dübén handelt es sich um eine Wohnbaufläche. Ein Bebauungsplan für diese Fläche liegt nicht vor. Das Grundstück liegt vollständig in der Trinkwasserschutzzone III und wird teilweise von einem Kreisbiotop (mit Gehölzbestand) überlagert.

Die Stadt Bad Dübén möchte dieses Grundstück ausschließlich zum Zwecke der Wohnbebauung mit ökologischer Ausrichtung veräußern.

Mindestgebot: 194.000,00 €

Die Ausschreibungsunterlagen sowie weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Bad Dübén, Sachgebiet Liegenschaften, Frau Wetzel, Tel.: 034243/722-46, E-Mail: susan.wetzel@bad-dueben.de.

Bitte reichen Sie Ihr Gebot gemeinsam mit einem Konzept sowie einer verbindlichen Finanzierungsbestätigung bis spätestens 27. Mai 2026, 12 Uhr (Eingang Stadtverwaltung Bad Dübén) in einem geschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung: „Ausschreibung Grundstück An der Gasanstalt 2 B“, bei der Stadtverwaltung Bad Dübén, Markt 11 in 04849 Bad Dübén ein.

Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt durch den Stadtrat der Stadt Bad Dübén. Hierbei steht die Qualität des eingereichten Konzeptes im Vordergrund. Die Stadt Bad Dübén ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen der Interessenten werden nicht erstattet.

Münster
Bürgermeisterin

Impressum

Amtsblatt der Stadt Bad Dübén

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeisterin der Stadt Bad Dübén

Herstellung und Vertrieb: Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Dübén

Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine

Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.

Bau-Turbo

Der Deutsche Bundestag hat den Weg für schnelleres Bauen frei gemacht: Mit dem „Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung“ – kurz Bau-Turbo – sollen Bauprojekte künftig deutlich einfacher und zügiger umgesetzt werden können. Das neue Gesetz ermöglicht es, von bestimmten bauplanungsrechtlichen Vorschriften abzuweichen, wenn dadurch neuer Wohnraum geschaffen wird. Das heißt: weniger bürokratische Hürden, kürzere Verfahren und mehr Planungssicherheit für alle, die bauen oder in Wohnraum investieren möchten.

Wir haben auf unserer Homepage einen Informationslink vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen und zum Bau-Turbo geschaltet (www.bad-dueben.de/wirtschaft/).



Schwimmkurse in den Sommerferien für Anfänger im NaturSportBad Bad Düben

Wer: Kinder ab 6 Jahre

Wann:

1. Kurs: **06. bis 17.07.2026** jeweils von 9.20 bis 10.35 Uhr

2. Kurs: **03. bis 14.08.2026** jeweils von 9.20 bis 10.35 Uhr

Wasserzeit: 45 Minuten / 10 Übungseinheiten jeweils von Montag bis Freitag

Kursdauer: 2 Wochen

Kursgebühr: 150 Euro

Anmeldung: Bei Interesse melden Sie sich bitte über den QR-Code oder auf unserer Homepage www.natursportbad.de (→ „Schwimmabzeichen & Kurse“) an.



Versteigerung

Das Fundbüro der Stadtverwaltung Bad Düben plant eine Versteigerung durchzuführen. Es werden **nur Fahrräder** versteigert. Die Versteigerung wird durchgeführt am

Samstag, den 9. Mai 2026, 10 Uhr
Marktplatz, Rathaushof



Interessierte Personen können die Fahrräder vorher ab 9 Uhr auf dem Rathaushof besichtigen.

Bis zum 4. Mai 2026 können die ehrlichen Finder, die von Januar 2024 bis Oktober 2025 Fahrräder im Fundbüro abgegeben haben, Ihre Ansprüche noch geltend machen.

Fundbüro

Stadtverwaltung Bad Düben



Feuerwehrförderverein Bad Düben e. V.

Satzungsgemäße Einladung zu der am **19. Mai 2026**, 19.30 Uhr im Feuerwehrgerätehaus Bad

Düben, Bitterfelder Straße 17, stattfindenden **33. Mitgliederversammlung des Feuerwehrförderverein Bad Düben e. V.**



„Helfen in der Not ist unser Gebot“

Tagesordnung:

1. Versammlungseröffnung, Beschlussfähigkeitsfeststellung, Verlesen der Tagesordnung und Grußworte
2. Bericht in Auszügen über die 32. Mitgliederversammlung
3. Kassenprüferbericht
4. Genehmigung der Jahresrechnung des Geschäftsjahres 2025
5. Entlastung des Rechnungsführers für das Geschäftsjahr 2025
6. Bericht über das Geschäftsjahr 2025
7. Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2025

8. Vorstellung und Genehmigung von Förderprojekten
9. Beratung und Beschlussfassung über eingebrachte Anträge
10. Schlusswort des Vorsitzenden

Bitte beachten: An diesem Termin Bezahlung der Mitgliedsbeiträge!
Um zahlreiches und pünktliches Erscheinen wird gebeten.

Jürgen Grothe
Vorsitzender e. V.

Thomas Haberland
Stadtteilwehrleiter

Feuer und Flamme für die Freiwillige Feuerwehr Bad Düben

Einladung zur Hauptversammlung des Hammermühler Karneval Verein e. V. mit Neuwahl des Elferrats

Wann: am 07.05.2026 um 19.30 Uhr

Wo: Hotel National, Bad Düben, Ritterstraße 16

Werte Vereinsmitglieder,
gemäß unserer Satzung § 7 Punkt 1 lade ich Dich/Euch dazu recht herzlich ein.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Bestätigung der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bericht des Vorstandes
4. Kassenbericht
5. Bericht der Kassenprüfer
6. Funktionsentbindung der Kassenprüfer
7. Neuwahl der neuen Kassenprüfer
8. Entlastung des Vorstandes
9. Vorstellung der Kandidaten zum neuen Elferrat
10. Wahl des Wahlvorstandes
11. Wahl des neuen Elferrats
12. Anfragen, Anträge, Diskussionen
13. Schlussbemerkungen

Anträge zur Tagesordnung sind bitte bis zum 16. April 2026 schriftlich beim Vorstand einzureichen.

Der Vorstand

Woche der pflegenden Angehörigen im April 2026

Das Landratsamt Nordsachsen lädt zur „Woche der pflegenden Angehörigen“ mit vier Info-Nachmittagen (20.–24.04.) ein.

Mehr erfahren Sie auf unserer Homepage unter Aktuelles oder unter www.pflege-nordsachsen.de.



Vielen Dank an alle Kinder!

Unser Marktbrunnen war wieder toll geschmückt!