



## Amtliche Mitteilungen

### Geänderte Tagesordnung zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Dübén am 24. November 2016

um: 19.00 Uhr  
im: Ratssaal, Rathaus Markt 11

#### öffentlicher Teil:

0. Feststellung der Beschlussfähigkeit
1. Beschlussfassung zur Tagesordnung
2. Feststellung der Niederschrift
3. Beratung und Beschlussfassung der Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen und weiteren Entgelten für die Betreuung von Kindern in Kindertageseinrichtungen und in Kindertagespflege der Stadt Bad Dübén (Elternbeitragsatzung)
4. Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung zur Rahmenvereinbarung zwischen der Kommune und dem freien Träger (AWO und Diakonie) – **zurückgestellt** –
5. Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung zur Rahmenvereinbarung zwischen der Kommune und dem freien Träger (Evangelisches Schulzentrum) – **zurückgestellt** –
6. Beratung und Beschlussfassung der Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeiten vom 11. März 2016
7. Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 6-1-8 vom 17. Juli 2014 – Verkauf des Grundstückes Steinlache 4 im Gewerbegebiet Süd-Ost
8. Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses, Drosselweg, Flur 2, Flurstück 6/101 in Bad Dübén
9. Sachstandsbericht der zeitweiligen Arbeitsgruppe „Verbesserung Radverkehrsinfrastruktur und Fußgängerschutz“
10. Beratung und Beschlussfassung zu einem Betrauungsakt der Kurbetriebsgesellschaft Dübener Heide mbH mit der Erbringung von Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse (DAWI)
11. Beratung und Beschlussfassung zum Personalkostenzuschuss 2017 für das NaturparkHaus Dübener Heide
12. Beratung und Beschlussfassung zur Terminplanung für Ausschüsse und Stadtrat 2017

13. Beratung und Beschlussfassung zu einer Personalangelegenheit – Neubesetzung Stelle Amtsleiter Bau- und Bürgeramt
14. Beratung und Beschlussfassung zum Gesellschaftsvertrag der Wohnungsbaugesellschaft mbH Bad Dübén
15. Informationen und Sonstiges

### Korrektur zur Beschlussübersicht des Stadtrates vom 15. September 2016

#### Beschluss-Nr. 6-27-208

Ablehnung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid „Neubau eines Einfamilienwohnhauses“ Mühldorfer Straße, Flurstücke 19/50, 19/51, 19/189 und 19/207, Flur 14 in Bad Dübén

### Beschlussübersicht

*Der Verwaltungsausschuss hat am 8. November 2016 folgende Beschlüsse gefasst:*

#### Beschluss-Nr. 41/16

Vergabe des Paradeplatzes zur Durchführung eines Oktoberfestes Sept./ Oktober 2017 in Bad Dübén

#### Beschluss-Nr. 42/16

Aufhebung des Beschluss Nr. 32/15 vom 18. August 2015 – Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 29/6 der Flur 6 der Gemarkung Schnaditz

#### Beschluss-Nr. 43/16

Verkauf des Grundstückes, Flurstück 37/55 der Flur 14 der Gemarkung Bad Dübén mit einer Größe von 302 m<sup>2</sup>. Die Stadt Bad Dübén ist Eigentümerin des Grundstückes, eingetragen im Grundbuch von Bad Dübén, Blatt 2514. Erwerber sind Frau und Herr Andrea und Hartmut Fichtner, wohnhaft in 04849 Bad Dübén, § 121, Abs. 2 SächsGemO trifft nicht zu. Die Bürgermeisterin wird bevollmächtigt, den Vertrag abzuschließen und alle mit der Umsetzung des Vertrages stehenden Rechtsgeschäfte zu tätigen.

#### Beschluss-Nr. 44/16

Vergabe der Zimmererarbeiten für die Instandsetzung vom Fachwerkgeschoss des Burgturms

#### Beschluss-Nr. 45/16

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienwohnhauses“, Mühldorfer Straße, Flur 14, Flurstück 19/211 in Bad Dübén

#### Beschluss-Nr. 46/16

Vergabe der Unterhaltungspflege der Grünflächen im Burggarten und Burgvorplatz

## Inkrafttreten der Ergänzungssatzung der Stadt Bad Dübener „Waldstraße Flurstücke 12/44 und 12/45, Flur 2“ Bereich Hammermühle

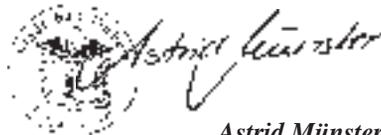
Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener hat in öffentlicher Sitzung am 15. September 2016 die Ergänzungssatzung der Stadt Bad Dübener „Waldstraße Flurstücke 12/44 und 12/45, Flur 2“ Bereich Hammermühle als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Ergänzungssatzung in Kraft. Jedermann kann die Ergänzungssatzung mit Begründung bei der Stadtverwaltung Bad Dübener, Bauamt, Markt 11, 04849 Bad Dübener, einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich wird demnach eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Änderung der Außenbereichssatzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder Mängel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Bad Dübener, d. 10. November 2016



Astrid Münster  
Bürgermeisterin

## Tagesordnung zur Sitzung des Verwaltungsausschusses der Stadt Bad Dübener am 6. Dezember 2016

um: 18.30 Uhr

im: Ratssaal der Stadtverwaltung Bad Dübener

### öffentlicher Teil:

0. Feststellung der Beschlussfähigkeit
1. Empfehlung zur Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift
3. Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag „Umnutzung eines Nebengebäudes im Dachgeschoss zu Wohnzwecken (1 WE)“ Neumark 4, Flur 12, Flurstück 21/2 in Bad Dübener

sowie ein nichtöffentlicher Teil.

### Impressum

Amtsblatt der Stadt Bad Dübener

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeisterin der Stadt Bad Dübener

Herstellung und Vertrieb: Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Dübener

Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine

Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.

## B E K A N N T M A C H U N G

der LIST GmbH – handelnd im Auftrag des Freistaates Sachsen, vertreten durch das Landesamt für Straßenbau und Verkehr Niederlassung Leipzig

### Vorbereitung der Planung für das Vorhaben: Neubau Radverkehrsanlage an der B 183 südlich Bad Dübener – Dulden von Vorarbeiten auf Grundstücken

Die Straßenbauverwaltung beabsichtigt im Verwaltungsgebiet der Stadt Bad Dübener zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse und Erhöhung der Verkehrssicherheit das o. a. Bauvorhaben durchzuführen. Die LIST GmbH wurde von dem Landesamt für Straßenbau und Verkehr beauftragt, hierfür entsprechende Planungen auszuführen.

Um das Vorhaben ordnungsgemäß planen zu können, werden in Abhängigkeit der Witterungsbedingungen auf den Grundstücken

Gemarkung: **Bad Dübener Flur 7**  
Flurstücke: **3/2, 3/3, 10/1, 10/2, 11/2, 11/3**

Gemarkung: **Bad Dübener Flur 8**  
Flurstücke: **34/2, 34/3, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 41/2, 41/3, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/2, 74/1, 77/1, 78/6, 79/1, 79/2, 80/2, 80/4, 80/5, 83/1, 84, 86/1, 87/2, 87/3, 89/1, 90, 94, 98/2, 98/3, 98/7, 98/9, 98/10, 98/19, 98/21, 98/22, 98/23, 98/25, 98/26, 98/29, 98/34, 99, 110/97, 111/97, 157/98, 202/98**

Gemarkung: **Bad Dübener Flur 9**  
Flurstücke: **80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 96, 158, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267**

in der Zeit ab 7. Dezember 2016 bis 24. Februar 2017 folgende Vorarbeiten durchgeführt: **Vermessungsarbeiten.**

Da die genannten Arbeiten im Interesse der Allgemeinheit liegen, hat das Sächsische Straßengesetz (§ 38 SächsStrG) die Grundstücksberechtigten verpflichtet, diese zu dulden. Zur Durchführung der Arbeiten müssen die Grundstücke durch Beauftragte der Straßenbauverwaltung bzw. der LIST GmbH betreten und ggfs. befahren werden. Ein Lageplan unter Ausweisung der von den Vorarbeiten betroffenen Flurstücksflächen kann auf Anfrage bzw. Anforderung abgefordert werden.

Ansprechpartner:

LIST GmbH, Herr Alf Weinert; Telefon: 037207/832528; Telefax: 0351/4511784699; E-Mail: alf.weinert@list.smwa.sachsen.de

Etwaig durch diese Vorarbeiten entstehende unmittelbare Vermögensnachteile werden in Geld entschädigt. Sollte eine Einigung über eine Entschädigung in Geld nicht erreicht werden können, setzt die Landesdirektion Sachsen auf Antrag der Straßenbaubehörde die Entschädigung fest. Durch diese Vorarbeiten wird nicht über die Ausführung des geplanten Vorhabens entschieden.

Rochlitz, den 1. November 2016

*Göpfert*  
Geschäftsführer



## Zweckverband Abwassergruppe Dübener Heide, Bad Dübener Heide

### Ortsübliche Bekanntmachung

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Abwassergruppe Dübener Heide, Bad Dübener Heide tagt am

**Donnerstag, den 1. Dezember 2016 um 18.00 Uhr,**  
im Sitzungsraum des Verwaltungsgebäudes der Kläranlage  
Altenhof 10, Bad Dübener Heide

Es ist folgende Tagesordnung vorgesehen:

#### I. Öffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen Ortsentwässerung Hohenprießnitz, BA 9 und 10
2. Grundsatzbeschluss zur Baumaßnahme Regenwasserkanal Hinterhäuser Pressel
3. Beratung und Beschlussfassung der Beratungstermine 2017
4. Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen

#### II. Nicht öffentlicher Teil

Diese Sitzung wird hiermit gem. § 36 Abs. 4 SächsGemO ortsüblich bekannt gegeben.

## Einladung zur Veranstaltung zum Internationalen Tag „NEIN zu Gewalt an Frauen“

Der 25. November ist der Internationale Gedenktag „Nein zu Gewalt an Frauen“. Aus diesem Anlass veranstalten die Gleichstellungsbeauftragte des Landkreises Nordsachsen, die Gleichstellungsbeauftragte der Großen Kreisstadt Eilenburg, die Kinder- und Jugendarche der Evangelischen Kirchengemeinde Martin Rinckart Eilenburg und die Koordinierungs- und Interventionsstelle gegen häusliche Gewalt und Stalking des Wegweiser e.V. **am 23. November um 18 Uhr in Eilenburg eine Lichteraktion mit Fahnenhissung, ökumenischer Andacht und Gesprächsrunde.** Alle Interessierten sind herzlich dazu eingeladen.

18.15 Uhr: Ökumenische Andacht in der Ev. Kirche St. Nikolai in Eilenburg, anschließend: Gesprächsrunde zum Thema „Hinter der Fassade ... hinsehen und helfen bei häuslicher Gewalt“ in der Kinder- und Jugendarche Eilenburg

## SaunaNacht „Zimt & Sterne“ im HEIDE SPA

Am Freitag, den 25. November wird es weihnachtlich im HEIDE SPA. Von 22 bis 2 Uhr findet die Lange SaunaNacht „Zimt & Sterne“ statt, mit der in der Badelandschaft und Saunawelt traditionell die Adventszeit eingeleitet wird. „Zu unserer SaunaNacht stehen weihnachtliche Aufgüsse und Leckereien, Lebkuchenpeeling sowie Adventsgeschichten am Kaminfeuer auf dem Programm“, berichtet Bereichsleiterin Mandy Berndt, die sich mit ihrem Team schon auf die Veranstaltung einstimmt.

Wie zu jeder SaunaNacht ist die Badelandschaft zum FKK-Schwimmen geöffnet. Zudem werden entspannende Massagen direkt in der Saunawelt angeboten, die im Vorfeld telefonisch oder an der Kasse des HEIDE SPA reserviert werden können. HEIDE SPA, Tel.: 034243/33633, www.heidespa.de

# VERANSTALTUNGSPLAN

## BAD DÜBENER HEIDE DEZEMBER

<p><b>bis 28.02.</b> <b>Sonderausstellung</b> „WA[H]RE WEIHNACHT“, Landschaftsmuseum der Dübener Heide Burg Dübener Heide</p> <p><b>01.12.</b> 19.00 <b>Lichtbildervortrag</b> „Der Wanderweg der Lieder im Naturpark Dübener Heide“, im Vortragsraum Reha Zentrum</p> <p><b>02.12.</b> 19.00 <b>Weihnachtskonzert</b> „Die Sprotta-Siedlungsspatzen laden ein zu Musik und Gesang“, im Vortragsraum Reha Zentrum</p> <p><b>03.12.</b> 15.00 – 21.00 <b>Adventsgestöber</b>, Evangelische Grundschule 18.00 <b>Advents- und Weihnachtsingen</b>, Kurrende &amp; Posaunenchor, Evangelische Stadtkirche St. Nikolai</p> <p><b>04.12.</b> 09.00 <b>Stadtführung</b>, Treff: Haupteingang Reha Zentrum 13.00 – 16.00 <b>13. Zierfisch- &amp; Wasserpflanzenbörse</b>, Autohaus Kühne, Görschlitzer Straße 8 16.00 <b>Traditionelles Weihnachtsliedersingen</b> des Vereins Dübener Heide e.V. OG Bad Dübener Heide, NaturparkHaus Innenhof 19.00 <b>„Bräuche zur Weihnachtszeit“</b>, im Vortragsraum Reha Zentrum</p> <p><b>09.12.</b> 19.00 <b>Konzert</b> mit dem Volkschor Eilenburg, im Vortragsraum Reha Zentrum</p> <p><b>10./11.12.</b> 10.00 – 17.00 <b>Taekwondo- und Haidong-Gumdo-Weihnachtslehrgang</b>, SV Bad Dübener Heide, Sporthalle der Bundespolizei</p> <p><b>10.12.</b> 09.00 <b>Wanderung</b> „Auf den Spuren des Alaun“, Treff: Haupteingang Reha Zentrum 22.00 – 00.00 <b>Schwimmen bei Kerzenschein</b> zur Adventszeit, HEIDE SPA Badelandschaft</p> <p><b>11.12.</b> 14.00 + 17.00 <b>Weihnachtsshow</b> des TV Blau Gelb 90 „1001 Nacht“, Tickets: 7 € Erw., 4 € Kinder b. 14 J. in der Reiseagentur „2 PS“ und beim Turnverein (Tel.: 0172 / 7642682), HEIDE SPA Saal</p>	<p><b>12.12.</b> 19.00 <b>Konzert</b> mit dem Chor der AWO Bad Dübener Heide, im Vortragsraum Reha Zentrum</p> <p><b>16.12.</b> 19.00 <b>Klavierkonzert</b>, im Vortragsraum Reha Zentrum <b>17./18.12.</b> <b>Innenstadtweihnachtsmarkt</b> und Erlebniseinkaufswochenende zum 4. Advent, Innenstadt</p> <p><b>17.12.</b> 09.00 <b>Wanderung</b> „Wo der Hammerbach rauscht“, Treff: Haupteingang Reha Zentrum 19.00 <b>Weihnachtsoratorium</b>, Kantaten 1-3, Johann Sebastian Bach, Kammerorchester „musica juvena“ (Halle), Kurrende, HEIDE SPA Konzertsaal</p> <p><b>18.12.</b> 09.00 <b>Stadtführung</b>, Treff: Haupteingang Reha Zentrum 10.00 – 12.00 <b>Tausch von Briefmarken und Ansichtskarten</b>, Gaststätte „Hammermühle“</p> <p><b>20.12.</b> 19.00 <b>Lichtbildervortrag</b> „Die Farben Afrikas: Benin und Marokko“, im Vortragsraum Reha Zentrum</p> <p><b>29.12.</b> 18.00 – 23.00 <b>„Pyronacht“</b> – Das pyrotechnische Familienfest by Feuerwerk-Sachsen, Körbitzweg 2 19.00 <b>Deutsche Schlager und stimmungsvolle Musik</b>, im Vortragsraum Reha Zentrum</p> <p><b>31.12.</b> 10.00 <b>40. Silvesterlauf</b>, SV Bad Dübener Heide, Start: Obermühle 19.00 – 02.00 <b>Silvestergala</b>, kulinarische Köstlichkeiten und ein erstklassiges Showprogramm, Live-Musik der Band „Kaesslight“ (Saal), Musik der Diskothek „Karambolage“ (Restaurant), HEIDE SPA Konzertsaal und Restaurant LebensArt 23.30 <b>Fermate – Innehalten zum Monatsende</b>, Musik und Gedanken zum Jahresausklang, Eintritt frei, Evangelische Stadtkirche St. Nikolai</p>
--	--

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!