



## Amtliche Mitteilungen

### Tagesordnung zur Sitzung des Stadtrates der Stadt Bad Dübener am 27. August 2015

um: 19.00 Uhr

im: Ratssaal der Stadtverwaltung Bad Dübener, Markt 11

#### öffentlicher Teil:

0. Feststellung der Beschlussfähigkeit
1. Beschlussfassung zur Tagesordnung
2. Feststellung der Niederschrift
3. Vorstellung und Bestellung Geschäftsführer Kurbetriebsgesellschaft Dübener Heide mbH
4. Vorstellung und Bestellung Geschäftsführer Heide Spa Hotel Geschäftsführungs GmbH
5. Information Heide Spa Hotel GmbH & Co. KG – Geschäftsführung
6. Vorstellung der Entwurfsplanung zur Baumaßnahme „Umbau Feuerwehrrätehaus Tiefensee,, – Gast: Ing.-Büro Paak
7. Beratung und Beschlussfassung zur Durchführung der Baumaßnahme „Umbau Feuerwehrrätehaus Tiefensee“
8. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung zum Beschluss Nr. 6-1-5 vom 17. Juli 2014 i.V.m. Beschluss Nr. 5-47-1080 vom 22. Mai 2014, Verkauf Schloss Schnaditz – Verlängerung der Frist zur Vorlage des Finanzierungsnachweises
9. Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf eines Eigentumsanteils (Wohnungseigentum) an dem Grundstück Obermühle 1 in Bad Dübener
10. Beratung und Beschlussfassung einer überplanmäßigen Ausgabe für die Baumaßnahme „Ausbau Windmühlenweg in Bad Dübener“
11. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Baumaßnahme „Ausbau Windmühlenweg in Bad Dübener“
12. Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes der Stadt Bad Dübener „Teilfläche der ehemaligen Heidekaserne im Alaunwerksweg“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch
13. Beratung und Beschlussfassung zur Billigung, Beteiligung der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Bad Dübener für eine „Teilfläche am Hammerweg“
14. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid „Errichtung eines Einfamilienhauses“, Hinter den Mühlen, Flur 16, Flurstück 27/10 in Bad Dübener
15. Beratung und Beschlussfassung zum Austritt aus dem Zweckverband Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen (KISA)

16. Beratung und Grundsatzbeschluss zur Unterstützung der Bewerbung des Vereins Dübener Heide e.V. zur Ausrichtung des Sächsischen Wandertages 2017 in der Region
17. Beratung und Beschlussfassung zur Personalstruktur in der Stadtverwaltung Bad Dübener
18. Informationen und Sonstiges



**Mitmachen beim „Bad Dübener  
treibt's bunt – Flohmarkt“  
am 19. September  
von 12 bis 18 Uhr!**



Die warme Herbstsonne bringt die ersten Blätter zum Leuchten und bunte Farben verzaubern die Landschaft. Ebenso wollen auch wir die Innenstadt von Bad Dübener ein bisschen bunter machen. Wie wär's mit einem Flohmarkt-Bummel durch die Altstadt von Bad Dübener? Groß und Klein können mal stöbern, welche „Schätzchen“ daheim ungebraucht in Ecken und Kisten schlummern und vielleicht einen anderen Besitzer glücklich machen könnten. Also auf zum Flohmarkt am verkaufsoffenen Samstag den 19. September. Gestalten wir gemeinsam Bad Dübener bunt, kleiden uns in bunten Farben, brechen auf zum Schlendern, Trödeln, Schwatzen, Naschen... und genießen zusammen einen schönen Herbsttag. Hier die Gebrauchsanweisung für „Flohmarktmitmacher“:

- Jede Privatperson kann mitmachen.
- Man sucht sich ein Geschäft zwischen Markt, Altstädter Straße und Paradeplatz aus, vor welchem man seinen Stand aufbauen möchte.
- Man spricht mit den Geschäftsinhabern und lässt sich bei ihnen für einen Stellplatz registrieren.

**Anmeldescheine liegen in den beteiligten Geschäften und in der Stadtverwaltung bereit. Für das leibliche Wohl wird gesorgt.**

Die Mitstreiter der Innenstadtinitiative freuen sich über zahlreiche Anmeldungen.

**Wir wünschen allen Schulanfängern  
viel Spaß in der Schule!**

*Sei still wie ein Mäuschen,  
pass auf wie ein Luchs,  
sei fleißig wie ein Bienechen,  
dann wirst du schlau wie ein Fuchs.*



**Impressum**  
**Amtsblatt der Stadt Bad Dübener**  
**Verantwortlich für den Inhalt:** Bürgermeisterin der Stadt Bad Dübener  
**Herstellung und Vertrieb:** Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Dübener  
Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.

## Öffentliche Ankündigung eines Grenztermins nach § 15 (4) Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatGDVO)

Gemäß § 15 (4) Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatGDVO) wird hiermit den Beteiligten bezüglich der unten genannten Flurstücke ein Grenztermin öffentlich angekündigt. Die Flurstücke liegen in der **Gemeinde Bad Düben, Gemarkung Wellaune und Schnaditz, Polderdeich Wellaune sowie angrenzende Flurstücke.**

Grenzen der folgenden Flurstücke sind betroffen:

**Wellaune, Flur 1:** 11, 12, 13/1, 13/2, 15/2, 15/3, 16/3, 16/13, 16/14, 16/15, 16/21, 16/22, 16/23, 17/2, 17/3, 19/3, 19/5, 19/7, 66, 68, 77, 89/67,  
**Wellaune, Flur 2:** 2/1, 2/2, 20, 22/1, 42, 63/43, 62/43, 61/23,  
**Wellaune, Flur 3:** 83/1, 83/2  
**Schnaditz, Flur 2:** 177/2, 177/3

Die Grenzen sollen durch eine Katastervermessung nach § 16 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes (siehe unten) bestimmt werden. Die Grenzbestimmung ist ein Verwaltungsverfahren im Sinne des Verwaltungsverfahrensgesetzes. Eigentümer und Erbbauberechtigte sowie dementsprechende Rechtsinhaber der oben genannten Flurstücke sind Beteiligte des Verwaltungsverfahrens. Der Grenztermin ist die im Sinne des Verwaltungsverfahrensgesetzes vorgesehene Anhörung Beteiligter zu den entscheidungserheblichen Tatsachen. Dabei wird den Beteiligten der ermittelte Grenzverlauf an Ort und Stelle erläutert und vorgewiesen. Im Anschluss erhalten Sie im Rahmen des § 16 Abs. 3 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes Gelegenheit, sich zum Grenzverlauf zu äußern.

Anlass der Grenzbestimmung ist die beantragte Katastervermessung an dem Polderdeich Wellaune. Mit der Katastervermessung sollen Flurstücksgrenzen erstmalig im Liegenschaftskataster festgelegt werden (Zerlegung) und sollen bestehende Flurstücksgrenzen zu diesen Flurstücken aus dem Liegenschaftskataster in die Örtlichkeit übertragen werden.

**Der Grenztermin findet am Mittwoch, dem 9. September, um 9.30 Uhr statt. Treffpunkt: Spielplatz an der Dorfstraße**

Die Beteiligten werden gebeten, zum Grenztermin den Personalausweis mitzubringen. Sie können sich auch durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Dieser muss seinen Personalausweis und eine vom Beteiligten unterschriebene schriftliche Vollmacht vorlegen. Es wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass auch ohne die Anwesenheit eines Bevollmächtigten die Flurstücksgrenzen der Beteiligten bestimmt werden können.

Auszug aus dem Gesetz über das amtliche Vermessungswesen und das Liegenschaftskataster im Freistaat Sachsen (Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz – SächsVermKatG) vom 29. Januar 2008, rechtsbereinigt mit Stand vom 5. Juni 2010

### § 16 – Grenzbestimmung

- (1) Flurstücksgrenzen werden bestimmt durch Katastervermessungen zur erstmaligen Festlegung einer Flurstücksgrenze im Liegenschaftskataster (Grenzfeststellung) oder durch Katastervermessungen zur Übertragung einer im Liegenschaftskataster festgelegten Flurstücksgrenze in die Örtlichkeit (Grenzwiederherstellung) oder durch Ergebnisse öffentlich-rechtlicher Bodenordnungsverfahren.
- (2) Soweit nichts anderes bestimmt ist, werden Katastervermessungen auf Antrag vorgenommen. Antragsberechtigt sind Flurstückseigentümer sowie Behörden im Rahmen ihrer Aufgaben.
- (3) Zur Anhörung der Beteiligten bei einer Grenzbestimmung ist ein Grenztermin durchzuführen. Den Beteiligten sind Zeitpunkt und Ort rechtzeitig anzukündigen und die für die Grenzbestimmung maß-

geblichen Tatsachen mitzuteilen. Dabei sind sie darauf hinzuweisen, dass auch ohne ihre Anwesenheit Grenzen bestimmt werden können. Über den Grenztermin ist eine Niederschrift zu fertigen. Beteiligter ist auch derjenige, dessen Flurstück vom Ergebnis der Grenzbestimmung berührt ist. Bei der Sonderung ist kein Grenztermin erforderlich.

- (4) Lässt sich eine Flurstücksgrenze nach dem Liegenschaftskataster nicht wiederherstellen, erfolgt die Grenzbestimmung auf der Grundlage einer Vereinbarung der beteiligten Grundstückseigentümer aufgrund einer Grenzverhandlung. Die Verhandlung über den Grenzverlauf ist von dem die Katastervermessung durchführenden öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu führen, im Übrigen vom Leiter der zuständigen Vermessungsbehörde oder von einem von diesem beauftragten Mitarbeiter der Behörde.
- (5) Erfolgt im Fall des Absatzes 4 keine Einigung über den Grenzverlauf mit den beteiligten Grundstückseigentümern, ist die Grenze im Liegenschaftskataster besonders zu kennzeichnen.
- (6) Für das Flurstück, für das eine Katastervermessung und Abmarkung beantragt wurde, sind von Amts wegen alle im Liegenschaftskataster zu führenden Daten zu erfassen. § 7 bleibt unberührt.

**Heinz Dahmen**

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Ehrensteinstraße 9 in 04105 Leipzig

## Schießwarnung für den Standortübungsplatz Delitzsch – Teil Tiglitzer Forst in Bad Düben

- 1. September 2015
- 2. September 2015
- 3. September 2015
- 8. September 2015
- 9. September 2015
- 10. September 2015

jeweils 7.00 – 17.00 Uhr Waldkampfbahn

Auf die gesetzten Warnzeichen (Absperrschranken, rote Warnflaggen) ist zu achten, dem eingeteilten Sicherheitspersonal ist Folge zu leisten.

Im Auftrag  
 Kolbe Stabsfeldwebel



**Kurkonzert**  
 23.08., 14 Uhr

im Biergarten des Hotel & Restaurants  
 Kurhaus im Kurpark

Der Eintritt ist frei.

**Große Aufführungen des  
 LANDSCHAFTTHEATERS**

29./30. August sowie 5./6. September  
 und 11./12. September

mehr unter: [www.landschafttheater-info.de](http://www.landschafttheater-info.de)

## Öffentliche Bekanntmachung des Zweckverband Abwassergruppe Dübener Heide, Bad Düben

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Abwassergruppe Dübener Heide, Bad Düben tagt am Donnerstag, den 2. September 2015 um 18.00 Uhr, im Sitzungsraum des Verwaltungsgebäudes der Kläranlage.

Es ist folgende Tagesordnung vorgesehen:

### I. Öffentlicher Teil

1. Grundsatzbeschluss im Zuge der Straßenbaumaßnahme Windmühlenweg Bad Düben 2015/2016

2. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen 4. BA – Lindenallee in Hohenprießnitz
3. Auswahl und Bestellung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft für die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2014 gem. §§ 105, 106 SächsGemO
4. Sonstiges/Bekanntgaben/Anfragen

### II. Nicht öffentlicher Teil

Diese Sitzung wird hiermit gem. § 36 Abs. 4 SächsGemO ortsüblich bekannt gegeben.

# VERANSTALTUNGSPLAN BAD DÜBEN

# SEPTEMBER

**bis 28.02.** **Sonderausstellung** „100 Jahre Einweihung des Moorbades Düben a.d.Mulde“, Landschaftsmuseum der Dübener Heide Burg Düben

**03.09.**  
19.00 **148. Bad Dübener Stunden- und Halbstundenlauf**, TV Blau-Gelb 90 Bad Düben, Start: Stadion Durchwehner Straße

**04.09.**  
19.00 **Deutsche Schlager und Volksmusik**, im Vortragsraum Reha Zentrum

**05.09.**  
10.00 – 16.00 **Trödelmarkt, Mühlen geöffnet, frisches Brot** aus dem Steinbackofen, Bockwindmühle

14.00 – 17.00 **Bergschiffmühle geöffnet**, Burggelände  
17.30 **„Die große Dürre“** – das zweite Projekt von LANDSCHAFTTHEATER Bad Düben, ehem. NVA-Kaserne Alaunwerk

**06.09.**  
09.00 **Stadtführung**, Treff: Haupteingang Reha Zentrum  
14.00 **Kurkonzert** mit den Fichtbergmusikanten, Kurhaus-Biergarten  
14.00 **Altstadtrundgang** durch 1000 Jahre Stadtgeschichte, ab 4 Pers., 4 € p.Erw., Kinder die Hälfte, ab NaturparkHaus

14.00 – 18.00 **Mühlencafé geöffnet** (bei schönem Wetter), Obermühle  
15.00 **Führung auf der Straußenfarm** „Heide-Strauss“, Bitterfelder Straße 51  
17.30 **„Die große Dürre“** – das zweite Projekt von LANDSCHAFTTHEATER Bad Düben, ehem. NVA-Kaserne Alaunwerk

**07.09.**  
14.00 **Vortrag** „Verhalten bei Stoffwechselerkrankungen“, Referent: Dr. Jörg Steindorf (Diabetologe), AWO-Seniorenbegegnungsstätte

**08.09.**  
20.00 **Scheunenkonzert** mit Anne Heisig-Songrise, Burgschänke „Goldener Löwe“

**09.09.**  
19.00 **Kabarettistischer Eintopf** „An Worten satt“, im Vortragsraum Reha Zentrum

**11.09.**  
17.30 **„Die große Dürre“** – das zweite Projekt von LANDSCHAFTTHEATER Bad Düben, ehem. NVA-Kaserne Alaunwerk

**12.09.**  
09.00 **Wanderung** „Auf den Spuren des Alaun“, Treff: Haupteingang Reha Zentrum  
17.30 **„Die große Dürre“** – das zweite Projekt von LANDSCHAFTTHEATER Bad Düben, ehem. NVA-Kaserne Alaunwerk

19.00 **Lichtbildervortrag** „Naturschönheiten Europas“, im Vortragsraum Reha Zentrum

**13.09.**  
14.00 – 18.00 **Mühlencafé geöffnet** (bei schönem Wetter), Obermühle  
15.00 **Öffentlicher Rundgang** durch die Sonderausstellung „100 Jahre Einweihung des Moorbades Düben a.d.Mulde“, Landschaftsmuseum der Dübener Heide Burg Düben

19.00 **„Musenküsse“**, im Vortragsraum Reha Zentrum

15.00 **„Die von Steuben in Schnaditz“** (1678 – 1757), Baron Hennig Hubertus von Steuben plaudert aus der Familienchronik, Schloss Schnaditz

**17.09.**  
ab 14.00 **Herbstfest** „Wein mit allen Sinnen“, Voranm. bis 15.09. (Tel.: 034243/51308), AWO-Seniorenbegegnungsstätte

**18.09.**  
19.00 **Lyriklesung und Musik**, im Vortragsraum Reha Zentrum  
19.00 **Sonderausstellungseröffnung** „Die Brücke – Verbindungsweg zur Kur“ von Rainer Gottwald, NaturparkHaus

**19.09.**  
10.00 – 18.00 **„Bad Düben treibt's bunt“**, Erlebniseinkauf in der Innenstadt  
10.00 – 18.00 **Nordsächsisches Erntefest**, Außengelände HEIDE SPA  
09.00 – 14.00 **Auftaktveranstaltung** zur bundesweiten „Woche der Begegnung“ im Landkreis Nordsachsen, mit Sport- und Spielmobil zum Mitmachen, Wohngebiet „Am Schalm“

**20.09.**  
09.00 **Stadtführung**, Treff: Haupteingang Reha Zentrum  
10.00 **37. Dübener Heidelauf**, SV Bad Düben, Start: Obermühle  
10.00 – 12.00 **Tausch von Briefmarken und Ansichtskarten**, Gaststätte „Hammermühle“  
14.00 **Kurkonzert** mit „Original Saaletaler“, Kurhaus-Biergarten  
14.00 – 18.00 **Mühlencafé geöffnet** (bei schönem Wetter), Obermühle  
15.00 **Führung auf der Straußenfarm** „Heide-Strauss“, Bitterfelder Straße 51

**21.09.**  
19.00 **Lichtbildervortrag** „Wanderungen im Naturpark Dübener Heide“, im Vortragsraum Reha Zentrum

**23. – 27.09.**  
10.00 – 17.00 **1. Holzbildhauersymposium**, Thema: „100 Jahre Moorbad Bad Düben“, Burggarten

**24.09.**  
19.00 **„Konzertgitarre Solo“**, Ein Programm von Klassik bis Flamenco, im Vortragsraum Reha Zentrum

**26.09.**  
09.00 **Wanderung** „Auf den Spuren des Alaun“, Treff: Haupteingang Reha Zentrum  
18.00 **Volleyball-Regionalliga**: SV Bad Düben – USV TU Dresden, Sporthalle Bundespolizei

19.00 **Oktoberfest**, Burgschänke „Goldener Löwe“  
**26. / 27.09.** **Lichterfest** anlässlich 100 Jahre Kur mit Tag der offenen Tür im MediClin Reha Zentrum, Kurpark

**27.09.**  
14.00 – 18.00 **Mühlencafé geöffnet** (bei schönem Wetter), Obermühle

**28.09.**  
19.00 **„Musikalische Zeitreise“** mit Reini & Co, im Vortragsraum Reha Zentrum

**30.09.**  
19.30 **Fermate – Innehalten zum Monatsende** „Ein Eng'lischer Abend“ mit Norbert Britze und Albrecht Henning, Eintritt frei, Evangelische Stadtkirche

**KVV**

LANDSCHAFTTHEATER  
„Die große Dürre“

29. / 30. August sowie  
5. / 6. / 11. / 12. September

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!