

Amtliche Mitteilungen

Tagesordnung zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 5. August 2025

Beginn: 18.00 Uhr
Ort: Ratssaal des Rathauses, Markt 11, 04849 Bad Dübener

öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Bauvorhaben: Umbau Einfamilienhaus und Neuerrichtung des Dachstuhls, Alaunwerksweg 28, Flurstück 38, Flur 21, in Bad Dübener OT Alaunwerk
5. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Bauvorhaben: Errichtung eines Werkstatt- und Abstellgebäudes, Auenstraße 2, Flurstück 67/2, Flur 14, in Bad Dübener
6. Beratung und Beschlussfassung zur Bauvoranfrage für das Bauvorhaben: Errichtung einer Garage mit 4 Einstellplätzen, Friedensstraße 36, Flurstück 944, Flur 11, in Bad Dübener
7. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Los 22 – Metallbauarbeiten – im Rahmen der Maßnahme „Umbau und Sanierung Kita ‚Spatzenhaus‘ Bad Dübener“
8. Beratung und Beschlussfassung zur Bestätigung der angepassten Vorplanung zum Vorhaben „Wassersensible Stadt – Dommitzcher Platz“
9. Informationen und Sonstiges

sowie ein nichtöffentlicher Teil

Tagesordnung zur Sitzung des Stadtrates am 14. August 2025

Beginn: 19.00 Uhr
Ort: Ratssaal des Rathauses, Markt 11, 04849 Bad Dübener

öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung der Niederschrift
4. Bürgeranfragen
5. Beratung und Beschlussfassung zur Beendigung der ehrenamtlichen Tätigkeit des Stadtrats Rainer Schumann (AfD) und Feststellung des Nichtvorliegens von Hinderungsgründen für Ersatzperson Ralf Markgraf
6. Beratung und Beschlussfassung zur Neubesetzung der Ausschüsse durch die AfD-Fraktion
7. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen „Mobiler Hochwasserschutz inkl. Fundamente“ zur Anpassung des Hochwasserschutzdammes an der Burg Bad Dübener
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes der Stadt Bad Dübener „Wohnen Am Bruch“ Tiefensee
9. Beratung und Beschlussfassung der Neufassung der Satzung über die Verpflichtung der Straßenanlieger zum Reinigen des öffentlichen Verkehrsraumes (Straßenreinigungssatzung)
10. Beratung und Beschlussfassung der Neufassung der Gebührensatzung zur öffentlichen Straßenreinigung der Stadt Bad Dübener (Straßenreinigungsgebührensatzung)
11. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Winterdienstleistungen Los 1 – Stadt Bad Dübener mit den Ortslagen Hammermühle und

Alaunwerk – mit dem Unternehmen Garten- und Landschaftsbau Noack für ein Jahr

12. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Winterdienstleistungen Los 2 – Stadtteile Wellaune, Schnaditz und Tiefensee – mit dem Unternehmen Garten- und Landschaftsbau Noack für ein Jahr
13. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplans: „Windpark Badrina/Brösen – Teilfläche Bad Dübener“ der Stadt Bad Dübener
14. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans: „Windpark Badrina/Brösen – Teilfläche Bad Dübener“ der Stadt Bad Dübener
15. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplans: „Windpark an der B 183a – Teilfläche Bad Dübener“ der Stadt Bad Dübener
16. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans: „Windpark an der B 183a – Teilfläche Bad Dübener“ der Stadt Bad Dübener
17. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der Fraktion „Wir für Bad Dübener“ zur Bergschiffmühle
18. Informationen und Sonstiges

nichtöffentliche Beschlussvorlage

19. Beratung und Beschlussfassung zum Erlass einer Gewerbesteuerforderung

Beschlussübersicht

Der Verwaltungsausschuss hat am 15. Juli 2025 folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr. 15/25

Beschluss zur Vereinsförderung laut Richtlinie der Stadt Bad Dübener für eingetragene gemeinnützige Vereine und Selbsthilfegruppen der Stadt Bad Dübener gemäß Anträge

Beschluss-Nr. 16/25

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Bad Dübener beschließt den Verkauf des Grundstückes Am Baderteich 8 A, Flurstück 43/456 und 43/82 der Flur 11 der Gemarkung Bad Dübener mit einer Gesamtgröße von 562 m². Die Stadt Bad Dübener ist Eigentümerin der Flurstücke, eingetragen im Grundbuch von Bad Dübener, Blatt 3558 und 2796. Erwerber ist Herr Marko Pajonk, wohnhaft in 04849 Bad Dübener. § 121 Absatz 2 SächsGemO trifft nicht zu. Im Kaufvertrag soll folgende Verpflichtung aufgenommen werden: Mehrerlösabführung bei Veräußerung des Kaufgegenstandes innerhalb von zehn Jahren. Die Bürgermeisterin wird bevollmächtigt, den Vertrag abzuschließen und alle mit der Umsetzung des Vertrages stehenden Rechtsgeschäfte zu tätigen.

Beschluss-Nr. 17/25

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Bad Dübener beschließt auf der Grundlage der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Süd-Ost“ vom 23. September 2011 (in Kraft getreten am 26.10.2011) das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Errichtung einer Kleinwindenergieanlage am Firmenstandort Seilerei Voigt Seil- und Hebeteknik GmbH, auf dem Grundstück Schwarzbachgrund 5, Flur 8, Flurstück 52/123 in Bad Dübener zu erteilen.

Beschluss-Nr. 18/25

Der Verwaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Bad Dübener beschließt gemäß § 34 BauGB (Bauvorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, unplanter Innenbereich) das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben: Umbau eines Einfamilienhauses, Flur 4, Flurstück 6/52, Heideweg 3 in Bad Dübener OT Hammermühle zu erteilen.

Beschluss-Nr. 19/25

Vergabe von Los 13 – Bodenbelagsarbeiten – im Rahmen der Maßnahme „Umbau und Sanierung Kita ‚Spatzenhaus‘ Bad Dübener“ an die Firma Dübener Teppich-Eck GmbH aus Bad Dübener

Beschluss-Nr. 20/25

Vergabe von Los 14 – Fliesenlegerarbeiten – im Rahmen der Maßnahme „Umbau

Impressum

Amtsblatt der Stadt Bad Dübener

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeisterin der Stadt Bad Dübener

Herstellung und Vertrieb: Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Dübener

Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine

Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.

und Sanierung Kita „Spatzenhaus“ Bad Dübener an die Firma Fliesen-Witzig GmbH & Co. KG aus Mockrehna

Beschluss-Nr. 21/25

Vergabe von Los 15 – Malerarbeiten – im Rahmen der Maßnahme „Umbau und Sanierung Kita „Spatzenhaus“ Bad Dübener an die Firma Hirsch GmbH aus München

Beschluss-Nr. 22/25 – nichtöffentlich

Personalangelegenheiten

Hinweis zum NaturSportBad

Am 9. August ist unser NaturSportBad geschlossen. Wir danken für Ihr Verständnis!



Schießwarnung für den Standortübungsplatz Delitzsch – Teil Tiglitzer Forst in Bad Dübener

Waldkampfbahn 1: 4., 7., 11., 12., 13., 14., 18., 20., 21., 25., 26., 27. und 28. August 2025, je 7 bis 17 Uhr

Waldkampfbahn 2:

5., 6., 7., 11., 12., 13., 14., 25., 26., 27. und 28. August 2025, je 7 bis 17 Uhr

Auf die gesetzten Warnzeichen (Absperrschranken, rote Warnflaggen) ist zu achten, dem eingeteilten Sicherheitspersonal ist Folge zu leisten.



Zweckverband Abwassergruppe Dübener Heide, Bad Dübener

Öffentliche Bekanntmachung

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Abwassergruppe Dübener Heide, Bad Dübener findet am Mittwoch, den 6. August 2025 um 18.00 Uhr, im Sitzungsraum des Verwaltungsgebäudes der Kläranlage Altenhof 10, Bad Dübener statt. Es ist folgende Tagesordnung vorgesehen:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung Tagesordnung und Niederschrift
2. Finanzzwischenbericht zum 30. Juni 2025
3. Aktueller Stand Baumaßnahmen
4. Informationen der Geschäftsführung
5. Anfragen, Sonstiges

Astrid Münster
gez. Astrid Münster
Verbandsvorsitzende

Kurkonzert
Sonntag, 3. August, 14 Uhr
mit der Band „...see you!“
an der Obermühle Bad Dübener Der Eintritt ist frei.

VERANSTALTUNGEN AUGUST

bis 12.09.

10.00 – 15.00 **Sonderausstellung** „Der Elbebiber – Rebell der Artenvielfalt“, Eintritt frei, Spenden willkommen, www.naturpark-duebener-heide.de, NaturparkHaus

03.08.

09.00 **Stadtführung** mit Torsten Gaber, www.reha-zentrum-bad-dueben.de, Treff: MEDICLIN Reha-Zentrum Haupteingang
14.00 – 16.00 **Kurkonzert** mit der Band „...see you!“, Mühlencafé geöffnet (14 – 17 Uhr), www.bad-dueben.de, www.museumsdorf-duebener-heide.de, Obermühle

04. – 29.08.

10.00 – 15.00 **Sonderausstellung** „Malen mit Licht“, Fotografien von Johanna Adam, Eintritt frei, Spenden willkommen, www.naturpark-duebener-heide.de, NaturparkHaus

07.08.

18.30 **Mini-Bibliothek geöffnet**, Bürgerhaus Schnaditz

10.08.

11.00 **Kinder-Schnupper-Angeln** und Trödelmarkt Schlossteich und Festwiese Schnaditz
14.00 – 17.00 **Konzert** mit dem Bundespolizei-Orchester Hannover, Mühlencafé geöffnet, www.museumsdorf-duebener-heide.de, Obermühle

14.08.

18.00 **Hochwassergedenktag** an der Kastanie, Hochwassergedenkstein Schnaditz

16. / 17.08.

09.00 **14. Bad Dübener Beach Festival**, vier Beachvolleyballturniere für gehobenes Niveau und jedermann, Voranmeldung erforderlich (E-Mail: dueben.beachfestival@googlegmail.com), www.sv-bad-dueben.de, Beachcenter im Horst-Stahnisch-Sportstadion

16.08.

17.30 **Premiere des LANDschafftTHEATERS** „Das große Wandeln“, www.landschafttheater-info.de, Start: Parkplatz Obermühle

17.08.

09.00 **Wanderung** „Auf den Spuren des Alaun“ mit Stadtführer Torsten Gaber, www.reha-zentrum-bad-dueben.de, Treff: MEDICLIN Reha-Zentrum Haupteingang
10.00 **Frühstücken** mit Erbsensuppen und Kaffeezeit, Feuerwehrgerätehaus Schnaditz
14.00 – 16.00 **Mühlencafé geöffnet** vor Beginn des LANDschafftTHEATERS, www.museumsdorf-duebener-heide.de, Obermühle
17.30 **2. Vorstellung des LANDschafftTHEATERS** „Das große Wandeln“,

www.landschafttheater-info.de, Start: Parkplatz Obermühle

22.08.

18.00 **„Im Kleinen Rahmen“**: Krimi-Lesung „Heidetod“ mit Autorin Sylke Tannhäuser, KVV: Landschaftsmuseum, www.bad-dueben.de, Landschaftsmuseum der Dübener Heide Burg Dübener

23.08.

17.30 **3. Vorstellung des LANDschafftTHEATERS** „Das große Wandeln“, www.landschafttheater-info.de, Start: Parkplatz Obermühle

24.08.

14.00 – 16.00 **Mühlencafé geöffnet** vor Beginn des LANDschafftTHEATERS, www.museumsdorf-duebener-heide.de, Obermühle
17.30 **4. Vorstellung des LANDschafftTHEATERS** „Das große Wandeln“, www.landschafttheater-info.de, Start: Parkplatz Obermühle

28.08.

18.00 – 20.00 **Handarbeitswerkstatt**: Fäden spinnen und Ideen weben, kreative Handarbeiten rund um Wolle und Stoff für alle ab 10 Jahren, eigene Projekte oder alte Kleidungsstücke zum Upcycling können gern mitgebracht werden, Materialien stehen auf Spendenbasis zur Verfügung, Teilnahme kostenfrei, Voranmeldung erforderlich (www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen), NaturparkHaus

29.08.

17.30 **5. Vorstellung des LANDschafftTHEATERS** „Das große Wandeln“, www.landschafttheater-info.de, Start: Parkplatz Obermühle

30.08.

17.30 **Derniere des LANDschafftTHEATERS** „Das große Wandeln“, www.landschafttheater-info.de, Start: Parkplatz Obermühle

31.08.

09.00 **Parkspaziergang** durch den Kurpark mit Stadtführer Torsten Gaber, www.reha-zentrum-bad-dueben.de, Treff: MEDICLIN Reha-Zentrum Haupteingang
14.00 – 17.00 **Mühlencafé geöffnet**, www.museumsdorf-duebener-heide.de, Obermühle
19.30 **„Fermate – Innehalten zum Monatsende“**, Konzert für Orgel und Saxophon mit Volker Jaekel und Gert Anklam, Eintritt: 8 € an der Abendkasse, www.evangelische-kirche-bad-dueben.de, Evangelische Stadtkirche St. Nikolai

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!