

## Amtliche Mitteilungen

### Tagesordnung zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 3. Dezember 2024

Beginn: 18.00 Uhr  
Ort: Ratssaal des Rathauses, Markt 11, 04849 Bad Dübén

#### öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Beratung und Beschlussfassung
4. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag für das Vorhaben: Anbringen eines Vinyl-Werbebanders an der östlichen Wand des Wohnhauses, Torgauer Straße 22, Flurstück 509/90, Flur 11, Bad Dübén
5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben: Errichtung einer Zahnchirurgie sowie Unterkünfte für Monteure zur zeitweisen Unterbringung, Bahnhofstraße 4, Flurstück 125/6, Flur 11, Bad Dübén
6. Informationen und Sonstiges

sowie ein nichtöffentlicher Teil

### Beschlussübersicht

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén hat am 7. November 2024 folgende Beschlüsse gefasst:

#### Beschluss-Nr. 8-4-31

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén beschließt die Erhöhung des Nutzungsentgeltes für die Garagenstandorte in Bad Dübén und Tiefensee ab 1. Januar 2025 auf 10,00 Euro monatlich/Garage.

#### Beschluss-Nr. 8-4-32

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén beschließt den Städtebaulichen Vertrag zur Umsetzung des Bebauungsplans „PV-Freiflächenanlage Brösen“ der Stadt Bad Dübén zwischen der Agrargenossenschaft eG Hohenprießnitz und der Stadt Bad Dübén in der Fassung vom 21. Oktober 2024 (Anlage zum Beschluss). Der Beschluss hat nur mit der Anlage Gültigkeit.

#### Beschluss-Nr. 8-4-33

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén beschließt gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch den Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Brösen“ der Stadt Bad Dübén in der Fassung vom 7. August 2024, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen auf der Planzeichnung (Teil B) als Satzung. Die Begründung, bestehend aus Teil 1 (Begründung) und 2 (Umweltbericht), wird gebilligt. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss und den Ort, an dem der Bebauungsplan für jedermann zur Einsicht bereitgehalten wird, ortsüblich bekanntzumachen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Absatz 3 Baugesetzbuch in Kraft. Die Bekanntmachung erfolgt erst nach Unterzeichnung des Städtebaulichen Vertrages zur Umsetzung des Bebauungsplans „PV-Freiflächenanlage Brösen“ durch die Vorhabenträgerin Agrargenossenschaft eG Hohenprießnitz. Der Beschluss hat nur mit den Anlagen Gültigkeit.

#### Beschluss-Nr. 8-4-34

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén beschließt:

1. Den Abschluss des Vertrages zur finanziellen Beteiligung der Stadt Bad Dübén an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Absatz 1 Nr. 2 EEG 2023 (Neuanlagen) zwischen der Agrargenossenschaft eG Hohenprießnitz als Betreiber und der Stadt Bad Dübén in der vorliegenden Fassung.
2. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Vertrag nach Rechtskraft des Beschlusses des Bebauungsplanes für die Fläche zur Errichtung der Freiflächenanlage abzuschließen und alle mit der Umsetzung des Vertrages stehende Rechtsgeschäfte zu tätigen.

#### Beschluss-Nr. 8-4-35

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén beschließt gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Süd-Ost“ der Stadt Bad Dübén im förmlichen Verfahren nach §§ 2 ff. BauGB. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die Aufträge im Bereich ihrer Zuständigkeit zur Einleitung und Durchführung des Verfahrens auszulösen. Die dafür notwendigen Aufwendungen sind in dem Haushaltplan 2025/2026 zu planen.

#### Beschluss-Nr. 8-4-36

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén beschließt die Satzung zur Aufhebung der „Satzung der Stadt Bad Dübén und den dazugehörigen Stadtteilen über die Erhebung von Beiträgen von Verkehrsanlagen (Straßenausbaubeitragsatzung)“.

#### Beschluss-Nr. 8-4-37

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén beschließt die Besetzung der Stellvertreter in die Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Dübener Heide, Bad Dübén.

#### Beschluss-Nr. 8-4-38

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübén bestätigt die Sitzungstermine für das Jahr 2025 gemäß Anlage. Bei Notwendigkeit kann der Sitzungsplan erweitert werden.

#### Stadtrat:

06.02.2025; 06.03.2025; 10.04.2025; 08.05.2025; 05.06.2025; 14.08.2025; 11.09.2025; 23.10.2025; 27.11.2025; 18.12.2025

#### Verwaltungsausschuss:

28.01.2025; 25.02.2025; 01.04.2025; 27.05.2025; 15.07.2025; 05.08.2025; 02.09.2025; 14.10.2025; 11.11.2025; 09.12.2025

### Hinweis zur Baumaßnahme Kreuzungsbauwerk B2/S12 für den Ringdeich Schnaditz

Auf Grund von notwendigen Restarbeiten verschiebt sich die Freigabe des Kreuzungsbauwerks B2/S12 voraussichtlich **bis zum 13. Dezember 2024**. Im Anschluss dieser Verkehrsfreigabe der B2/S12 und Gerberstraße erfolgt der Rückbau der Umfahrung. Wir bitten um Beachtung.

### Weihnachtsmarkt Bad Dübén

Das Programm zum Weihnachtsmarkt vom 29. November bis 1. Dezember finden Sie auf Seite 6 in dieser Ausgabe des Dübener Wochenspiegels.

#### Impressum

**Amtsblatt der Stadt Bad Dübén**

**Verantwortlich für den Inhalt:** Bürgermeisterin der Stadt Bad Dübén

**Herstellung und Vertrieb:** Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Dübén

Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine

Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.

## Singen und Shoppen am 4. Advent

Am Sonntag, den 22. Dezember 2024 wollen wir 14.30 Uhr wieder gemeinsam Weihnachtslieder auf dem Marktplatz singen.

Unsere Geschäfte haben die Möglichkeit, an diesem Nachmittag ab 13 Uhr zu öffnen.

Wer möchte, kann für den guten Zweck Glühwein oder Tee trinken und selbstgebackenen Kuchen kaufen.

**Wir laden Sie herzlich ein, sich mit Weihnachtsliedern auf das Weihnachtsfest einzustimmen und vielleicht noch das eine oder andere schöne Weihnachtsgeschenk einzukaufen.**



# VERANSTALTUNGEN DEZEMBER

- bis 16.03. Sonderausstellung** „Aus dem Schaffen von Paul Haffner (1874 – 1965) – Maler, Zeichner, Illustrator“, [www.bad-dueben.de](http://www.bad-dueben.de), Landschaftsmuseum der Dübener Heide Burg Dübener Heide
- 29.11. – 01.12. Weihnachtsmarkt**, viele Stände mit bunten oder leckeren Überraschungen, künstlerisches Weihnachtsprogramm, Weihnachtsdisko am Samstag (21 – ca. 23 Uhr), ÖZ: Freitag 16 – 21 Uhr, Samstag 13 – 21 Uhr, Sonntag 13 – 18 Uhr, [www.bad-dueben.de](http://www.bad-dueben.de), Marktplatz
- 01.12.**  
13.00 – 16.00 **Zierfisch- und Wasserpflanzenbörse**, Aquarianfreunde Bad Dübener Heide, Kühne Autohäuser (Görschlitzer Straße 8)
- 14.00 – 18.00 **Adventsglühfen** / Weihnachtsmarkt, [www.museumsdorf-duebener-heide.de](http://www.museumsdorf-duebener-heide.de), Obermühle
- 14.00 + 17.00 **Weihnachtsshow** des TV Blau-Gelb 90 Bad Dübener Heide, KVV: Buchhandlung Lehmann (Markt 3), [www.tv90-bad-dueben.de](http://www.tv90-bad-dueben.de), HEIDE SPA Kursaal
- 16.00 **„Sagaland Version 2“** – ein Theaterstück über Sagen heute, Sagenwesen aus der Region und von anderswo müssen sich einer Überprüfung stellen: Sind sie noch zeitgemäß und relevant? Eintritt frei, Spenden erwünscht, Voranmeldung empfohlen (E-Mail: [ttheater@gmx.de](mailto:ttheater@gmx.de)), [www.kulturbahnhof-bad-dueben.de](http://www.kulturbahnhof-bad-dueben.de), KulturBahnhof
- 02. – 15.12.**  
10.00 – 15.00 **Landesausstellung** „Bildungslandschaften für Morgen“, spannende Entwicklungen im Bereich der Bildung für nachhaltige Entwicklung (BNE), Netzwerke und Unterstützungsstrukturen, Eintritt frei, Spenden willkommen, [www.naturpark-duebener-heide.de](http://www.naturpark-duebener-heide.de), NaturparkHaus (Nebengebäude, Obergeschoss)
- 04.12.**  
17.00 – 18.30 **Improvisationstheaterprobe** mit Nicolas Dreher, [www.kulturbahnhof-bad-dueben.de](http://www.kulturbahnhof-bad-dueben.de), KulturBahnhof
- 06.12.**  
15.00 – 17.00 **Gartentag**, [www.kulturbahnhof-bad-dueben.de](http://www.kulturbahnhof-bad-dueben.de), Gemeinschaftsgarten am Wasserturm (Wirtschaftsweg)
- 18.00 **Türen öffnen im Advent**, [www.bad-dueben.de](http://www.bad-dueben.de), Landschaftsmuseum der Dübener Heide Burg Dübener Heide
- 19.00 **Ur-Krostitzer Bierseminar**, Thema: Weihnachtliches, Anekdoten und Wissenswertes rund um das Lieblingsgetränk der Deutschen, Besonderheit: Glühbier mit Zimt, Apfel oder Honig, Preis: 75 € p. P. inkl. 4-Gang-Menü und korrespondierende Biere in Form einer Verkostung, [www.heidespa.de](http://www.heidespa.de), HEIDE SPA Weinstube
- 07.12.**  
10.00 – 13.00 **Aquarellmalkurs** zum Thema „Weihnachten“ mit Hobbymalerin Olha für Familien mit Kindern und kreative Köpfe, Materialien werden gestellt, Voranmeldung erforderlich ([www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen](http://www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen)), Teilnahme kostenfrei, Spenden willkommen, [www.naturpark-duebener-heide.de](http://www.naturpark-duebener-heide.de), NaturparkHaus
- 21.00 **Konzert** mit „Lament“, Alternative-Rock aus Leipzig, Vorstand: „Cryo-Tekk“, Einlass: 20.30 Uhr, [www.kulturbahnhof-bad-dueben.de](http://www.kulturbahnhof-bad-dueben.de), KulturBahnhof
- 08.12.**  
15.00 **Weihnachtskonzert** „Niemand war die Nacht so klar“ der Sächsischen Bläserphilharmonie, dirigiert von Komponist und Gastdirigent Christian Sprenger, KVV: HEIDE SPA (Tel.: 034243 / 33633), LVZ/TZ-Geschäftsstellen (Tel.: 0800 / 2181050), [www.ticketgalerie.de](http://www.ticketgalerie.de), [www.saechsische-blaeserphilharmonie.de](http://www.saechsische-blaeserphilharmonie.de), HEIDE SPA Kursaal
- 16.00 **Ausstellungseröffnung** „Bad Dübener Künstler“, Hobbykünstlerinnen und -künstler aus Bad Dübener Heide und Umgebung präsentieren ihre Werke der monatlichen Aquarellmalkurse, für leibliches Wohl ist gesorgt, Teilnahme kostenfrei, Spenden für Weiterentwicklung des Kurses erwünscht, Ausstellung bis 16.12. sowie von 06. bis 17.01., [www.naturpark-duebener-heide.de](http://www.naturpark-duebener-heide.de), NaturparkHaus (Nebengebäude Untergeschoss)
- 11.12.**  
17.00 – 18.30 **Improvisationstheaterprobe** mit Nicolas Dreher, [www.kulturbahnhof-bad-dueben.de](http://www.kulturbahnhof-bad-dueben.de), KulturBahnhof
- 12.12.**  
ab 18.00 **Letzte kultureller Mitropaabend** seiner Art „Wir sagen DANKE!“ mit Brasskappelle „Banda Communale“ (Dresden), [www.kulturbahnhof-bad-dueben.de](http://www.kulturbahnhof-bad-dueben.de), KulturBahnhof
- 13.12.**  
15.00 – 17.00 **Gartentag**, [www.kulturbahnhof-bad-dueben.de](http://www.kulturbahnhof-bad-dueben.de), Gemeinschaftsgarten am Wasserturm (Wirtschaftsweg)
- 14.12.**  
14.00 **Volleyball-Sachsenklasse Herren**: SV Bad Dübener Heide – 1. VV Freiberg & Neuseenland-Volleys Markkleeberg II, [www.sv-bad-dueben.de](http://www.sv-bad-dueben.de), Sporthalle Bundespolizei
- 14.00 **Volleyball-Bezirksliga Damen**: SV Bad Dübener Heide – SV Liebertwolkwitz – Krostitzer SV, [www.sv-bad-dueben.de](http://www.sv-bad-dueben.de), Sporthalle Oberschule
- 19.00 **Weihnachtskonzert** mit John Bastons „Concerto für Sopranblockflöte, Streicher und Basso continuo“ und John Rutters „Magnificat“, Ausführende: Netzwerkorchester (Direktion: Ekkehard Hering), Solisten, Kurrende (Leitung: Elisabeth Driesner), KVV: „der gute Blumen-Geist“ (Pfarrhäuser 7), [www.kurrende-baddueben.de](http://www.kurrende-baddueben.de), HEIDE SPA Kursaal
- 21.12.**  
09.00 + 13.00 **Kunst-Kurse** zu Weihnachten für Erwachsene und Kinder, Last-Minute-Geschenke oder Ablenkung vom Weihnachtsstress, Preis: 40 € je Kurs (3 h) inkl. aller Materialien und Getränken, Voranmeldung erforderlich (Tel.: 0176 / 56995704 oder E-Mail: [mail.johsa@gmail.com](mailto:mail.johsa@gmail.com)), KUNSTRAUMEins (Neumärker Straße 5)
- ab 16.00 **Weihnachtsmarkt**, [www.restaurant-national.de](http://www.restaurant-national.de), Hotel National Innenhof
- 22.12.**  
10.00 **182. Bad Dübener Stunden- und Halbstundenlauf**, [www.tv90-bad-dueben.de](http://www.tv90-bad-dueben.de), Stadion Durchwehner Straße
- 14.30 **Weihnachtsliedersingen** auf dem Markt und Shoppen in der Innenstadt, Verkauf von Glühwein, Tee und etwas für den kleinen Hunger für den guten Zweck, [www.bad-dueben.de](http://www.bad-dueben.de), Marktplatz
- 23.12.**  
**Kunst-Ferienkurse** „Oh du Fröhliche!“ für Kinder, Lust auf malen, pinseln, kleben, drucken, spritzen, stempeln oder einfach nur mit Farbe matschen?!, Preis: 15 € je Kurs (1,5 h) oder 75 € (ganzer Tag) inkl. aller Materialien und Verpflegung, Kurse beginnen 08.30, 10.00, 11.30, 13.00, 14.30 und 16.00 Uhr, Voranmeldung erforderlich (Tel.: 0176 / 56995704 oder E-Mail: [mail.johsa@gmail.com](mailto:mail.johsa@gmail.com)), KUNSTRAUMEins (Neumärker Straße 5)
- 30. + 31.12.**  
**Kunst-Ferienkurse** für Kinder, Lust auf malen, pinseln, kleben, drucken, spritzen, stempeln oder einfach nur mit Farbe matschen?!, Preis: 15 € je Kurs (1,5 h) oder 50 € (ganzer Tag) inkl. aller Materialien und Verpflegung, Kurse beginnen je 09.00, 10.30, 12.30 und 14.00 Uhr, Voranmeldung erforderlich (Tel.: 0176 / 56995704 oder E-Mail: [mail.johsa@gmail.com](mailto:mail.johsa@gmail.com)), KUNSTRAUMEins (Neumärker Straße 5)
- 31.12.**  
23.30 **„Fermate – Innhalten zum Monatsende“**, musikalische Andacht zum Jahreswechsel, [www.evangelische-kirche-bad-dueben.de](http://www.evangelische-kirche-bad-dueben.de), Evangelische Stadtkirche St. Nikolai